

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy „ZŁOCIEŃ” we Wrocławiu
52-111 Wrocław, ul. Wiaduktowa
adres do korespondencji:
53-350 Wrocław 15 skr. poczt. 71

Wrocław, dnia 09.02.2026 roku

L.dz. 1/02/2026

Prezydent Wrocławia Pan Jacek Sutryk
ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław
ul. Sukiennice 9

Wrocławskie Inwestycje Sp.z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

Okręgowy Zarząd PZD
ul. Starogroblowa 4
54-241 Wrocław

Szanowny Panie Prezydencie, Szanowni Państwo.

W prowadzonych przez Państwa socialmediach pojawiła się informacja o przygotowaniu ogłoszenia do przetargu na opracowanie dokumentacji projektowej nowej drogi pieszo-rowerowej, która ma połączyć ul. Konduktorską z ul. Gazową i prowadzić przez tereny trzech ogrodów działkowych m.in. ROD „Złocień”.

Jako użytkownicy terenu nie mieliśmy możliwości odniesienia się do projektu i przedstawienia obecnych uwarunkowań obszaru ogrodu, infrastruktury ogrodowej, ciągów komunikacyjnych na których będzie oddziaływać ta inwestycja.

Z zarysu przebiegu drogi pieszo-rowerowej opublikowanego przez Państwa wynika, że inwestycja obejmuje Naszą całą aleję ogrodową – al. Zofii – aleja gruntowa utwardzona. Ogród posiada dwie aleje gruntowe utwardzone o zwiększonej szerokości (al. Zofii i al. Urszuli) pozostałe są trawiaste.

Proponowany przebieg tej inwestycji ma silny wpływ na poniższe aspekty:

1. Narusza integralność ogrodu, oddziela 22 działki ogrodowe od całego kompleksu ROD Złocień. (zał.1)
2. Przecina na ukos parking ogrodowy utwardzony kruszywem zlokalizowany przy przejeździe kolejowym od strony ul. Wiaduktowej i jednocześnie jest to dojazd do ROD Kalina i ROD Energetyk. (również pojazdów o masie powyżej 3,5 ton- m.in. wywóz odpadów komunalnych). Pod parkingiem przebiega również orurowany odpływ melioracyjny Brx-9 oraz instalacje PKP PLK. (zał.1)
3. Koliduje ze znajdującą się pod aleją siecią elektroenergetyczną, poprowadzone jest główne zasilanie od linii napowietrznej do głównej rozdzielni w głębi terenu ogrodu oraz kabli ziemnych ze zlokalizowanymi przy alei szaf pomiarowo-przyłączeniowych do poszczególnych działek ogrodowych na różnych głębokościach. (zał.2i3)
4. W przyszłości uniemożliwi podłączenie do energii elektrycznej działek nie posiadających jeszcze energii. (zał.3)
5. Zaburza dostęp działkowców do zlokalizowanych studni-abisynek przy tej alei ogrodowej. (zał. 3)
6. Aleja Zofii jest głównym ciągiem komunikacyjnym, gruntowa utwardzona o zwiększonej szerokości (posiada bramę wjazdową). Przy jej końcu u zbiegu z al. Urszuli znajduje się dodatkowo plac manewrowy:

- a) zapewnia dostęp osób niepełnosprawnych do swoich działek,
- b) umożliwia dojazd jednostek straży pożarnej i pogotowia ratunkowego,
- c) realizuje wywóz nieczystości ciekłych
- d) realizuje wywóz odpadów komunalnych
- e) ułatwia dowóz materiałów i nawozów zarówno dla działkowców jak i dla inwestycji realizowanych na terenie ROD z możliwością zawracania na placu manewrowym,

Poruszają się po niej pojazdy obsługujące ogród o masie powyżej 3,5 ton.

Planowana droga pieszo-rowerowa pozbawi opisaną funkcję komunikacyjną w ogrodzie. (zał.4 i 5)

7. Wpływa na pogorszenie bezpieczeństwa i komfortu oraz wprowadzi wykluczenie społeczne.
 - a) otwarty dostęp do terenu osób postronnych,
 - b) ograniczone bezpieczne korzystanie z infrastruktury ogrodowej znajdującej się po przeciwnych stronach planowanej drogi pieszo-rowerowej (rowery elektryczne, hulajnogi poruszające się niekiedy z prędkością 30-40km/h)
 - c) pozbawia ustronności, zacisza działek ogrodowych będących w sąsiedztwie planowanej drogi pieszo-rowerowej,
 - d) uniemożliwi dojazd niepełnosprawnych członków ROD do swoich działek.

8. Wybudowanie drogi pieszo-rowerowej w formie masy bitumicznej lub betonowej spowoduje spływanie wody opadowej z nieczystościami z tej drogi na rabaty sąsiadujących działek ogrodowych, a w okresie zimowym wraz z solą drogową lub innymi pochodnymi preparatami, co będzie miało wpływ na czynniki środowiskowe tych działek ogrodowych.
 Ewentualne wykonanie instalacji odprowadzającej wody opadowe spowoduje ingerencję w sieć energetyczną ogólnooгородową umiejscowioną pod tą aleją, jak i prowadzoną do poszczególnych działek.

9. Aleja Zofii od strony ROD Mieczyk na długości 85 metrów znajduje się na terenie zalewowym. Sąsiaduje z rowem melioracyjnym Bry-12, który jest dopływem do rzeki Brochówki. W okresie intensywnych opadów (2-3 razy w sezonie) znajduje się ona pod wodą miejscami do wysokości około 50 cm i poziom utrzymuje się przez okres 4-5 dni. Szkic terenu zalewowego został opracowany przez KANWOD na zlecenie MPWiK właściciela rowu Bry-12. Może to powodować podmycie planowanej promenady, a w dalszej perspektywie jej deformacje. Podobna sytuacja panuje na ROD Mieczyk. (zał. 6). Przedstawiamy Państwu dokumentację zdjęciową występujących podtopień w ciągu alei Zofii (foto w zał.)

Pogodzenie powyższych warunków i kolizji w projekcie drogi pieszo-rowerowej może spowodować niepotrzebny wzrost nakładów pieniężnych, do których również należy doliczyć kwotę odszkodowań za utracone mienie ROD/PZD lub odtworzenie uszkodzonej infrastruktury w wyniku likwidacji na cele publiczne wynikające z zapisów ustawy o ROD. Uważamy, że środki te warto zainwestować w poniższą propozycję.

Mając na uwadze rozwój miasta Wrocławia i potrzeby z tego wynikające pragniemy Państwu przedstawić alternatywę dla śladu drogi pieszo-rowerowej, której brakuje, a pozwoli połączyć ul. Konduktorską z ul. Gazową i będzie miała lepszy wpływ dla mieszkańców osiedla Brochów.

Mianowicie mowa o ul. Wiaduktowej, która nie posiada ciągu komunikacyjnego, ani pieszego, ani rowerowego, ale ma odpowiedni zapas gruntu po jednej i drugiej stronie bez ingerencji w tereny ROD. Pozwoli to zwiększyć bezpieczeństwo mieszkańców obecnie korzystających z tego pasa komunikacyjnego. Jednocześnie uporządkuje teren przy boisku (ul. Konduktorksa/ul.Wiaduktowa), gdzie można usytuować parking rowerowy, a i połączy przystanek autobusowy (ul.Mościckiego/ul.Wiaduktowa). Docelowo zetknie się ul. Gazową, mają Państwo w perspektywie modernizację skrzyżowania ul. Gazowa, ul. Karwińska, ul. Mościckiego i jak donosi w socialmediach Wrocławska Kampania Rowerowa najazdy na wiadukt na ul. Gazowej również. Natomiast same wiadukty posiadają już odpowiednią przestrzeń. W dalszej perspektywie można wykonać łącznik przy ulicy Mościckiego, co usprawni komunikację rowerową i pieszą w tym obszarze. (zał. 7)

Na ul. Wiaduktowej znajdują się nowo wybudowane bloki, ośrodek szkoleń zawodowych, zakłady pracy oraz dojazd do poszczególnych ROD-ów, inwestycja w tym kształcie będzie przydatna dla tego obszaru.

Jesteśmy do Państwa dyspozycji, w celu przedstawienia opisanych powyżej uwarunkowań na gruncie ogrodu oraz do odpowiedzi na ewentualne pytania w tym zakresie.

Z poważaniem

Zarząd ROD Złociń

1. Prezes ROD.....

2. Członek Zarządu ROD.....

Otrzymują:

Prezydent Wrocławia Pan Jacek Sutryk
ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław
ul. Sukiennice 9

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

Okręgowy Zarząd PZD
ul. Starogroblowa 4
54-241 Wrocław

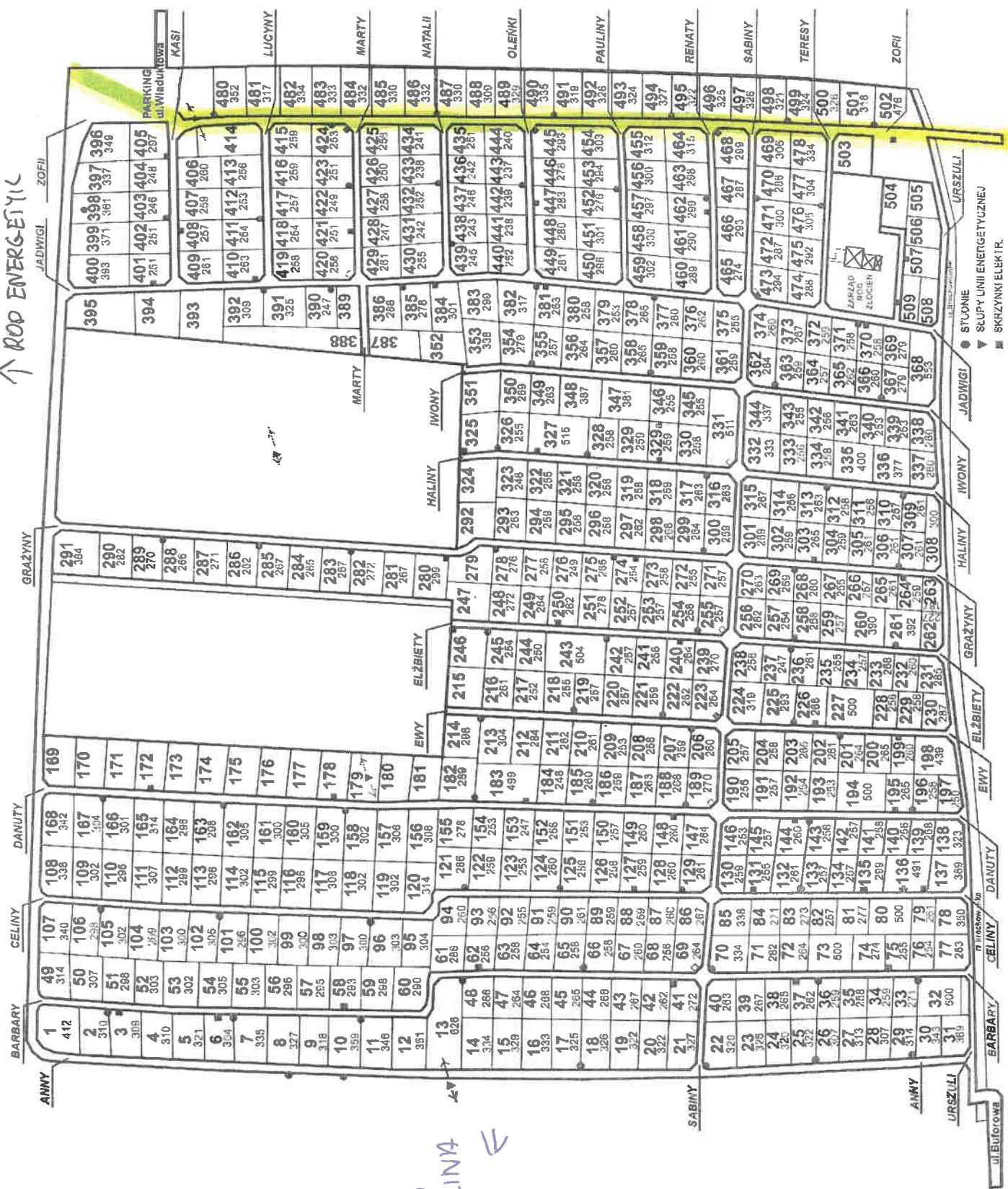
Do wiadomości/publikacja:
rod-zlocien.pl

Załączniki:

1. Szkice map 7 szt.
2. Zdjęcia 4 szt.

SIAD PROJEKOWANEJ DROGI PIESZO - ROWEROWEJ

↑ ROP ENERGETYC



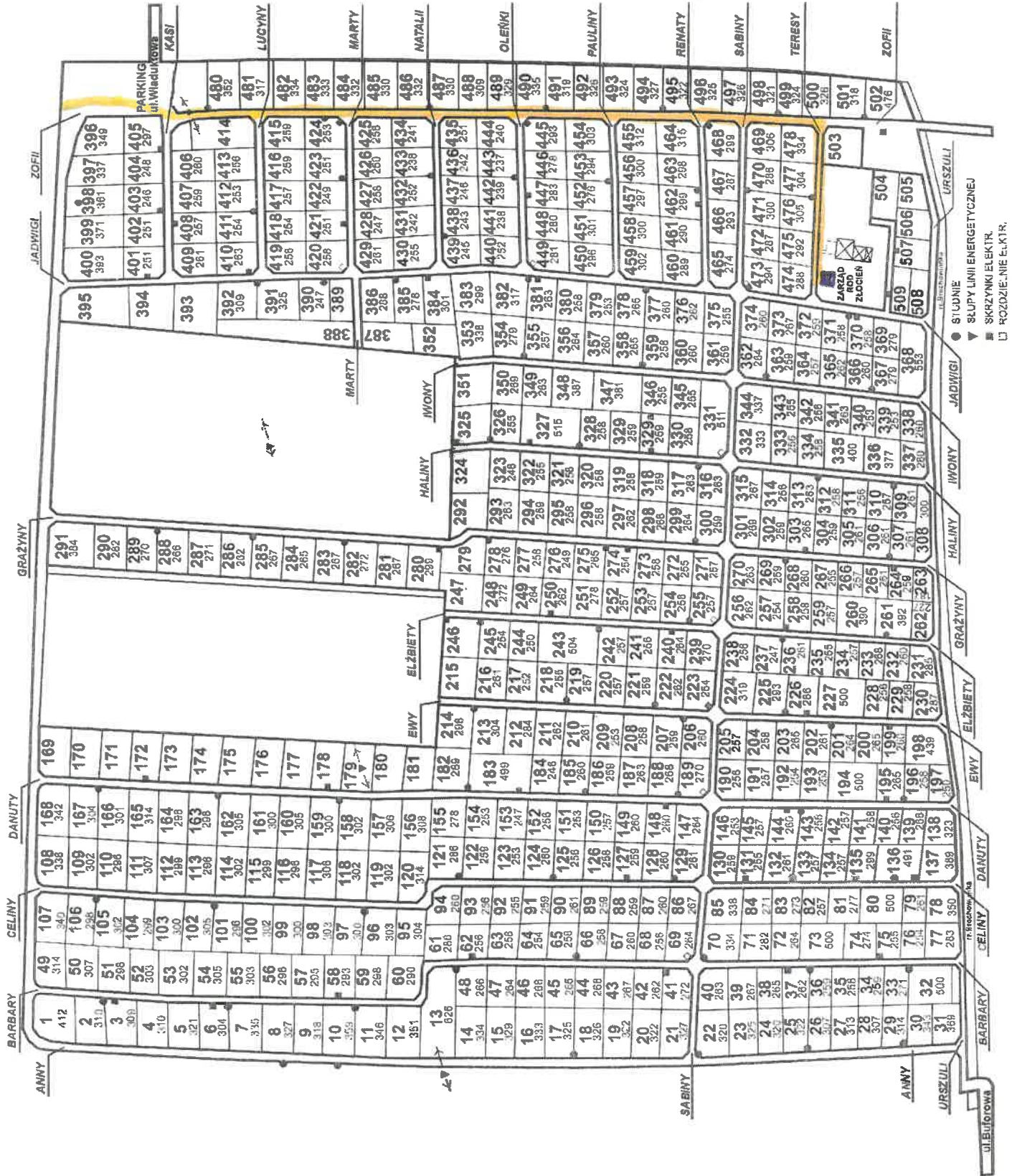
ROD KALINIA

1/2 ROP HIEC4K

USYTUOWANIE LINII ZASILANIA ROD - TARNON

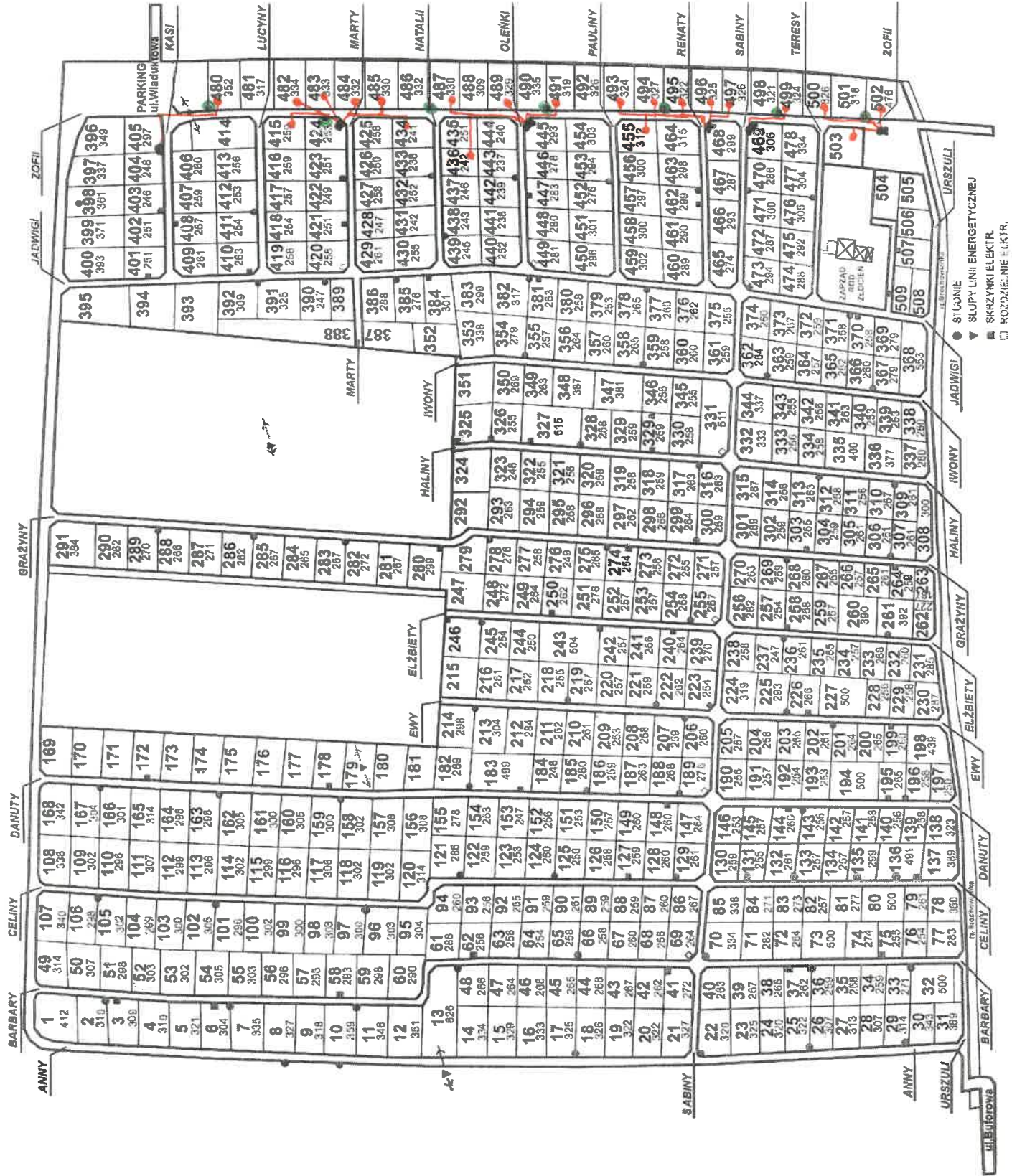
ROZDZIELNIA GŁÓWNA
PUNKT ROBORU

2 HETCINIA 22



POGLĄDOWY UKŁAD ZASILANIA DZIAŁEK OGRODOWYCH I USYTUOWANIE STUJNI ABISYNEK

- SKŁADNIKI ELEKTR.
- STUJNIE ABISYNEK
- ZASILANIE DZIAŁEK

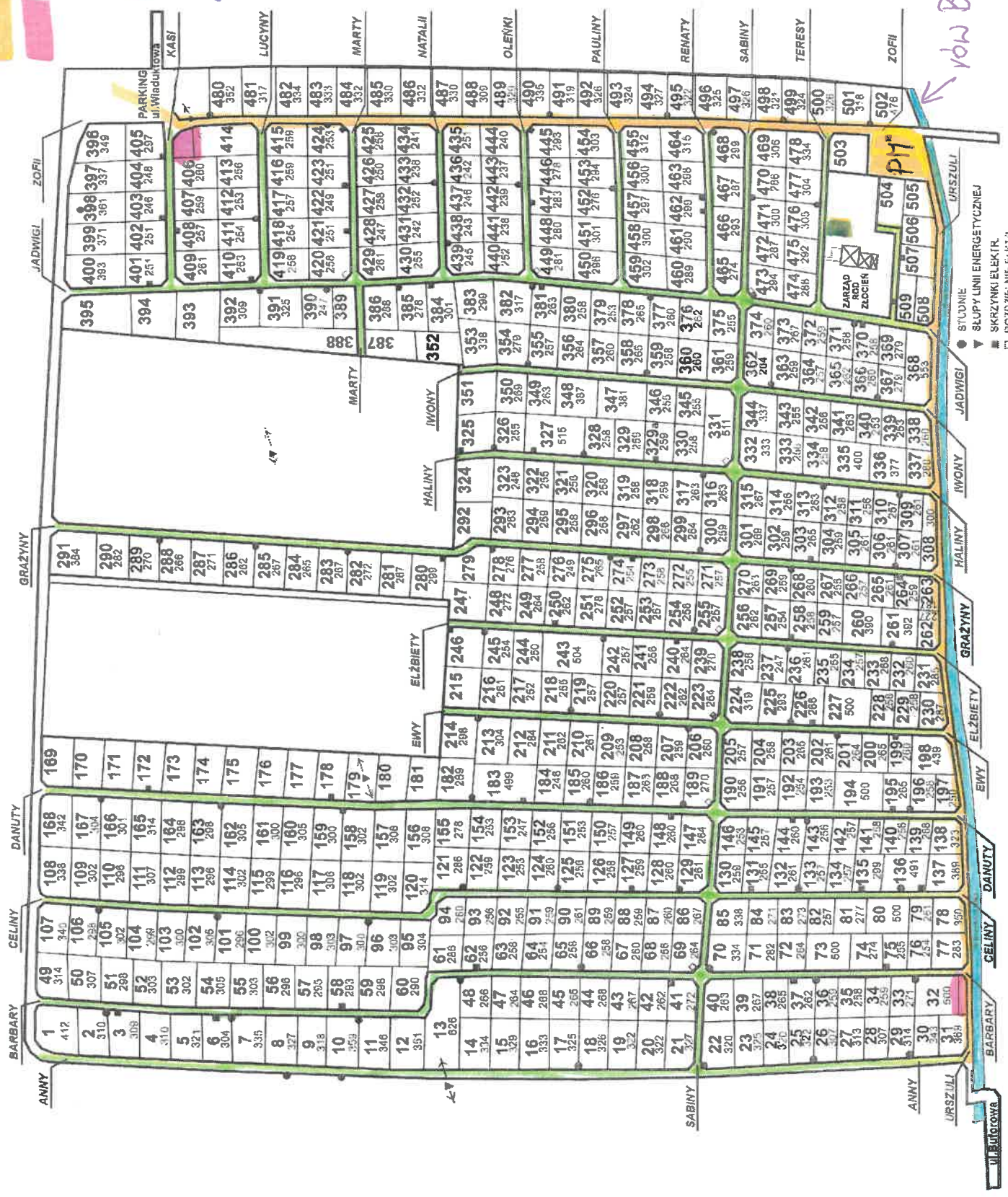


PODZIAŁ ALEJI + USYTUOWANIE PUNKTÓW UTRZYMANIA DROGI

- oleje trawiarstwo
- oleje utwardzone gruntowe
- boksy śmieciowe
- odbiór odpadów komunalnych
- zbiornik niezastępcy ciepła
- odbiór

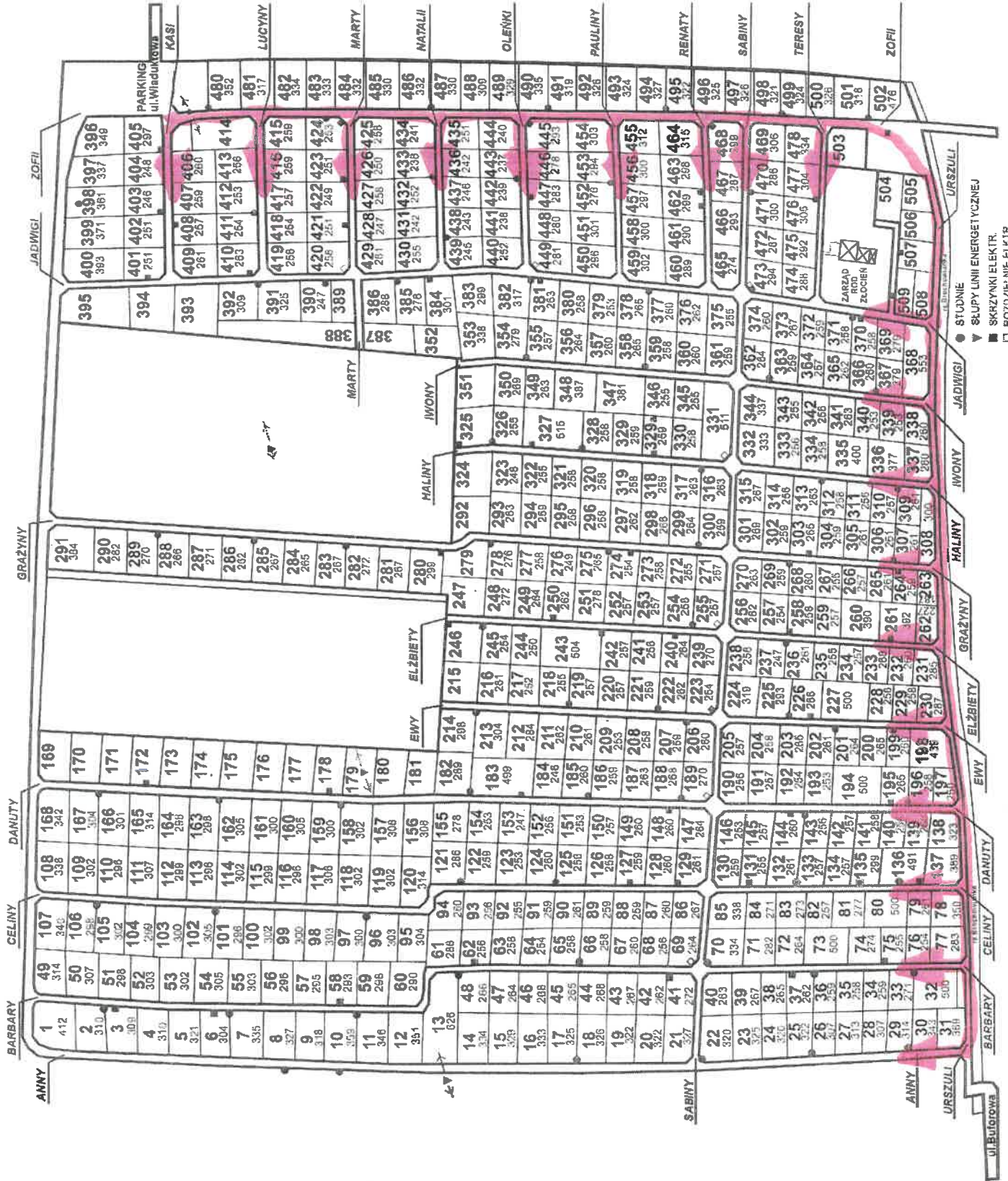
PH - plac manewrowy

rdw Budy 12 dopływ 12 Brochówka



- STUJOWIE
- SKRZYŃKI ELEKTR.
- ROZDZIE. NIE ELEKTR.

DOJAZD DO DZIAŁEK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH CZŁONKÓW RODZIN I STUŻEB RATUNKOWYCH



ROD ZŁOCIEN

ZATACZENIE 6

ul. Zofii

rek. Brachidula

ZISTALNIENIE OBSZARU
ZALEGLOUGO PRZIEZ KANDON
NA ZLECENIE MPH/IK

z d. 31.07.2014.

- projektowany gmach
Promenady Brachidula

ok. 550000m²

ROD MIEZYM

0 50 100 m

ЗАТЯГНУТИ

АЛТЕРНАТИВНИЙ ШЛЯХ ДРОГИ ПІСЬО-РОЛІТОВЕ]

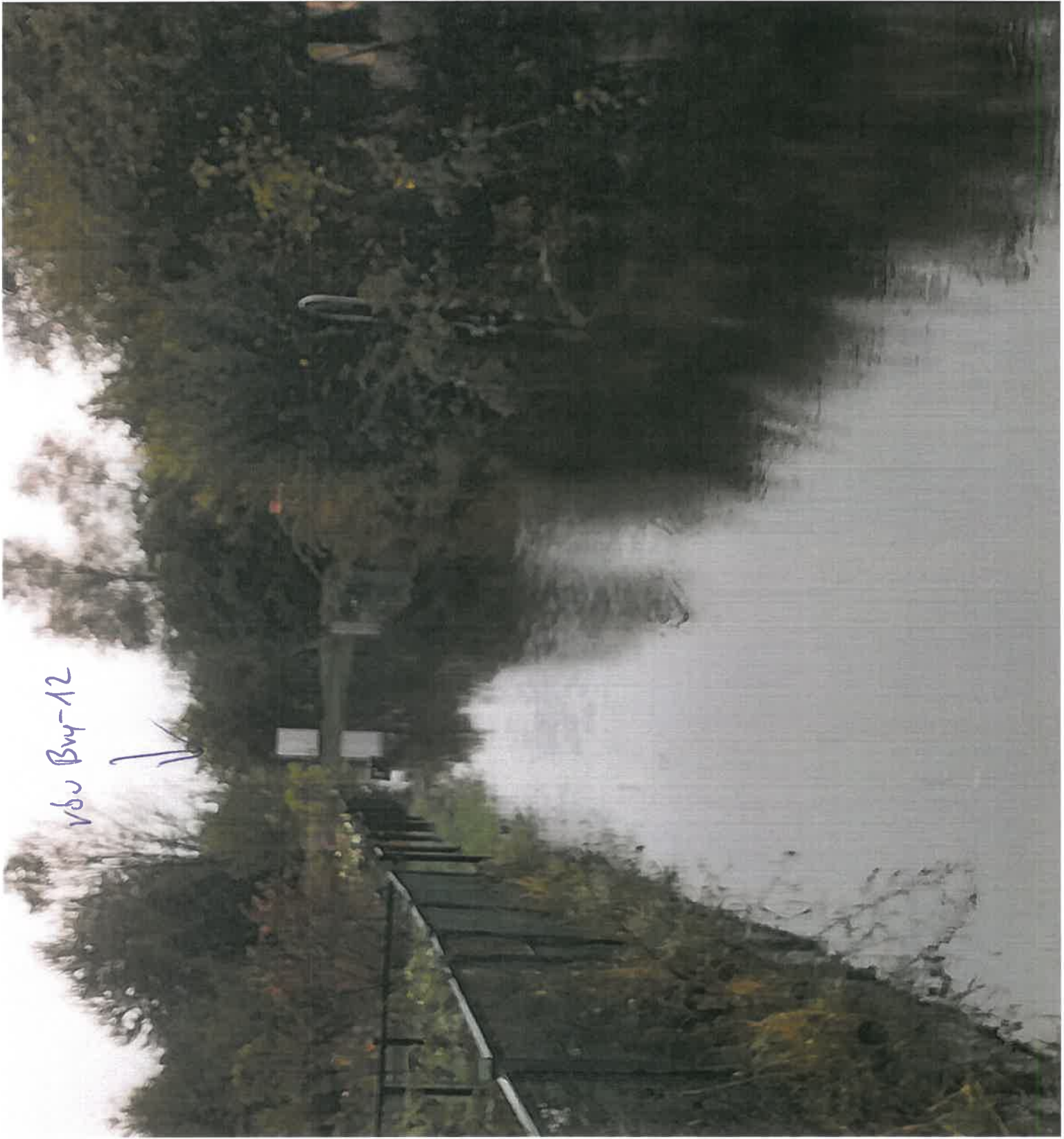


al. lăzii - zălante

Brama Ajdova
ul. Dăbulețului



ol. 2011 - 2012



Vol. B-12

DZIATEKI
PRZY AL. POLSKI



al. Zafiri / al. Teresij - zdunre

